



路易十三集團有限公司公佈 2012/2013 財政年度全年業績

截至 2013 年 3 月 31 日止年度全年業績

2012/2013 財務摘要			
	31/3/2013	31/3/2012	增減(%)
營業額			
本集團及其附屬公司	68.20 億港元	43.04 億港元	+ 58%
攤佔聯營公司及共同控制機構	9.61 億港元	4.10 億港元	
	77.81 億港元	47.14 億港元	+65%
毛利			
本集團及其附屬公司	1.99 億港元	1.87 億港元	+ 7%
攤佔聯營公司及共同控制機構	0.38 億港元	0.20 億港元	
	2.37 億港元	2.07 億港元	+14%
本集團擁有人應佔溢利	1,800 萬港元	3,000 萬港元	- 42%
每股基本盈利	16.8 港仙	49.9 港仙	- 66%
每股資產淨值	8.596 港元	10.540 港元	- 18%

香港 2013 年 6 月 24 日 – 路易十三集團有限公司 (「本公司」; 股份代號 0577.HK) 今天公佈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至二零一三年三月三十一日止年度之綜合業績。本公司原為保華建業集團有限公司並從事工程與建築服務及酒店開發。

財務摘要

截至二零一三年三月三十一日止年度，本集團錄得綜合營業額約 68.20 億港元 (二零一二年：43.04 億港元)，較去年增加約 58%，乃由於大量手頭合約所致。經計及本公司攤佔聯營公司及共同控制機構之營業額後，營業額將達約 77.81 億港元 (二零一二年：47.14 億港元)，增加約 65%。毛利增加約 7% 至約 1.99 億港元 (二零一二年：1.87 億港元)。然而，由於工資成本及其他建築成本上漲，毛利率輕微下跌至 2.9% (二零一二年：4.3%)。本公司擁有人應佔年內溢利約為 1,800 萬港元 (二零一二年：3,000 萬港元)。每股基本盈利為 16.8 港仙。

於回顧年度內，本集團保持穩健財務狀況，資產總值增加約 91% 至 63.52 億港元。用於

即時發佈

經營業務之現金流淨額約為400萬港元，而來自投資及融資活動之現金流入淨額約為8.59億港元，故年內之現金及與現金等值項目錄得約8.55億港元之淨增加。

於二零一三年二月，本公司通過配股籌得資金總額達19.98億港元，而自配售可換股債券籌得12.02億港元。就該等配售事項籌得資金總額32億港元將主要用作撥付發展位於澳門的一個超豪華酒店及娛樂場所。

於二零一三年三月，本公司完成了向本集團現有股東實物分派所持全資附屬公司保華建業集團有限公司（前稱Paul Y. Engineering (BVI) Limited）（「保華建業」），持有本集團除酒店營運外絕大部份業務）49%股份。本公司保留持有保華建業51%權益。

由於溢利將保留以撥付澳門酒店開發項目相關的資本開支及開幕前費用，故本公司不建議派付截至二零一三年三月三十一日止年度股息。

工程業務

截至二零一三年三月三十一日止年度，由於香港及澳門兩地的工程及建造服務需求仍然殷切，承建管理部門獲得之新建築工程合約總值約為132.22億港元，較去年88.91億港元增加約49%。

承建管理部門仍為本年度之主要收入來源。此部門營業額達 68.13 億港元（二零一二年：42.68 億港元），增加約 60%。經計及本公司攤佔聯營公司及共同控制機構之營業額後，營業額將達約 77.70 億港元（二零一二年：46.63 億港元），增加約 67%。經營溢利增加約 17%至 1.18 億港元（二零一二年：1.01 億港元）。於二零一三年三月三十一日，其手頭合約總值約 235.03 億港元（二零一二年：151.02 億港元），而餘下工程價值則約為 167.55 億港元。

於回顧年度內，物業發展管理部門錄得溢利約 200 萬港元。物業發展管理部門截至年結手頭之工程合約價值約為 300 萬港元。

於回顧年度內，物業投資部門通過其共同控制機構／聯營公司錄得溢利約 800 萬港元。該共同控制機構／聯營公司於杭州持有一項投資物業，即「先鋒科技大廈」，該物業乃一幢辦公大樓，總建築面積約 20,000 平方米。該物業帶來租金收入約 1,100 萬港元（二零一二年：1,000 萬港元），於二零一三年三月三十一日之出租率已近飽和。

酒店發展

於二零一二/二零一三年財政年度內，本公司以20億港元收購了Falloncroft Investments Limited。經此收購，本公司獲得獨家權益發展在澳門金光大道一幅約

即時發佈

65,000平方呎的土地並計劃用以興建一個獨家豪華酒店及娛樂場所。該項目是由本集團新成立的酒店開發部門負責執行的首個項目，預計將於二零一六年初竣工。

該場所全面投入營運後總占地面積將達約94.5萬平方呎，提供約230間酒店套房及尊貴的零售、餐飲及娛樂供客人享受。酒店套房類型由每套面積約2,000平方呎的複式套房起並包括十五套每套面積約5,000平方呎的別墅及一套面積約20,000平方呎的皇家別墅。另外，該物業將推出僅限邀請方可進入的精品店，屆時受邀人士將有機會親眼目睹全球頂級奢侈品牌如格拉夫珠寶提供的精品、訂制品及限量貨品。此外，本集團夥拍巴黎米芝蓮三星級餐廳L'Ambroisie並將在在該場所內開設其全球唯一一間分店。如獲政府批准，該場所內亦將開設賭場。

截至二零一三年三月三十一日止年度，本集團酒店開發部門錄得資產及負債分別為20.48 億港元及 1.79 億港元，主要為土地及開發上述場所成本以及就 Falloncroft 收購發行的可換股債券的負債部分構成。截至二零一三年三月三十一日止年度並無來自酒店開發部門的溢利。

談及本次業績時，路易十三集團有限公司聯席主席洪永時先生說：“我們對於工程和建築業務在本財政年度的優良表現感到滿意，同時本集團財務狀況繼續保持穩健。去年對我們來說是振奮的一年，我們的業務已擴展至酒店開發，同時我們重塑了品牌以更好反映我們新的業務重點。今年四月我們為在澳門路氹金光大道項目舉行了動土典禮，我們的目標是將獨特及豪華的生活體驗合為一體並對該項目完成後為本公司股東創造最大價值充滿信心。”

路易十三集團有限公司聯席主席 Peter Coker 先生說：“集團業績一如我們所料。營業額由於工程業務增長迅猛，但溢利因我們在澳門的項目開發投入而下滑。但我們對澳門的項目仍十分興奮，澳門市況持續向好，加上路易十三項目一枝獨秀，必將為澳門吸引更多游客並創造新的就業機會。”

展望

展望將來，本公司將繼續專注投放資源於香港可創造溢利的機會。隨著香港特區政府承諾在未來數年每年撥出逾 700 億港元的資本工程開支並增加住宅及商業用的土地供應，香港建造業活動量有望持續增長。作為香港領先的承建管理公司之一，本集團已做好充分準備並將從此持續增長中獲益。

除香港外，本集團有鑒澳門經濟有望在2013年保持強勁增長將繼續拓展其在澳門的業務。由於多個大型綜合度假發展項目宣佈將在未來兩年在澳門啟動，本集團預期澳門建造活動需求將十分旺盛。同時，本集團將繼續專注投放資源於澳門路氹金光大道發展及建造酒店及娛樂場所項目。

即時發佈

最後，鑒於建造活動在新加坡市場的穩定增長，本集團亦將繼續擴展在新加坡的業務。本集團在新加坡往績超卓，對未來數年從新加坡市場獲取更多合約充滿信心。

- 完 -

關於路易十三集團有限公司

路易十三集團有限公司將開發一幅位於澳門路氹金光大道土地並計劃用以建造和管理一個名為「路易十三」的超豪華酒店及娛樂場所。本集團亦通過其持有 51% 權益的子公司保華建業在香港，中國大陸，澳門及新加坡從事工程設計服務。

傳媒查詢：

安達信顧問有限公司

Diana Footitt

電話：(852) 2861 3488

手機：(852) 9183 0667

電郵：diana.footitt@artemisassociates.com

陳靜薇

電話：(852) 2861 3266

手機：(852) 9087 5761

電郵：agnes.chan@artemisassociates.com

楊靖俊

電話：(852) 2861 3234

手機：(852) 6373 6676

電郵：jonathan.yang@artemisassociates.com